

# Betriebskostenabrechnung 2009

Musterstrecke 1  
54321 Teststadt  
Souterrain li / Einheit 1



## ENDABRECHNUNG

**Abrechnungszeit:** 365 01.01.2009 - 31.12.2009  
Tage  
**Ihre Nutzzeit:** 319 01.01.2009 - 15.11.2009  
**Gradzahlpromille:** 780 von insgesamt 1.000

Da Ihre Nutzzeit nicht über die gesamte Abrechnungszeit verlief, wurden zeit- oder gradzahlabhängige Kostenpositionen lediglich anteilig berücksichtigt.

Objekt V - Services \* Gasgarten 13 \* 57520 Steinebach

Herrn / Frau / Firma

**Hans u. Erika Glück**

**Musterstrecke 1**

**54321 Teststadt**

40156

Kostenpositionen	Betrag in €	Umlageschlüssel	Anzahl der Gesamtanteile	Kosten pro Anteil	Ihre Anteile ggf gerundet	in € - Ihr Kostenanteil
<b>Nebenkostenabrechnung:</b>						
Wasser / Abwasser	Wassergebühren	545,29 Wasserverbrauch	365,00	1,49	60,50	90,38
Wasser / Abwasser	Schmutzwassergeb.	488,52 Wasserverbrauch	365,00	1,34	60,50	80,97
wiederkehrender Beitrag	Wasserversorgung	90,00 Wohn-/Nutzfläche	402,64	0,22	48,40	10,82
wiederkehrender Beitrag	Niederschlagswasser	60,99 Nutzeinheiten	6,00	10,17	0,87	8,88
Gebäudeversicherung	komb. Feuer, Lw, Sturm	505,39 Wohn-/Nutzfläche	402,64	1,26	48,40	60,75
Haus- / Grund-Haftpflicht		81,48 Wohn-/Nutzfläche	402,64	0,20	48,40	9,79
Strom allgem. Beleuchtung	pauschal, Rest Hzg.	120,00 Nutzeinheiten	6,00	20,00	0,87	17,48
Grundstückspflege	reinigen, freischneiden	88,00 Wohn-/Nutzfläche	402,64	0,22	48,40	10,58
Restabfall Grundgebühr	120 Ltr, Behälter 30212	13,53 Hans u. Erika Glück	1,00	13,53	1,00	13,53
Grundsteuer B		854,34 Wohn-/Nutzfläche	402,64	2,12	48,40	102,70
Wartung	Feuerlöscher	37,90 Wohn-/Nutzfläche	402,64	0,09	48,40	4,56
<b>umlagefähige Kosten:</b>						<b>410,45</b>
<b>Heizkostenabrechnung:</b>						
Heizkosten lt. Einzelabrechnung						486,49
<b>Betriebskosten gesamt:</b>						<b>896,94</b>

Vorausleistungen / Haben - Soll		Anz. Zahlungen	
Erläuterung			
BK.-Vorauszahlung(en)	mtl. 80,00	11,5	920,00
<b>Summe Vorausleistungen:</b>			<b>920,00</b>
<b>abzüglich (-) Betriebskosten:</b>			<b>-896,94</b>
<b>Ihr Guthaben:</b>			<b>Abrechnungsergebnis in €: 23,06</b>

Bitte teilen Sie zur Erstattung des Guthabens Ihre Bankverbindung mit.

# Betriebskostenabrechnung 2009

Musterstrecke 1  
54321 Teststadt  
Souterrain li / Einheit 1



Erläuterung der allgemeinen Umlageschlüssel / Kostenaufteilung					t = tagesabhängige Umlage = 319/365 des Jahreswertes
					g = gradzahlabhängige Umlage = 780/1000 des DIN-Wertes
Umlageschlüssel	Anzahl insges.	s. rechts	Ihr Anteil /	Einheit	o = Umlageschlüssel ohne zeitabhängige Aufteilung
Wohn-/Nutzfläche	402,64	t	48,40	55,38	Fläche der angemieteten Räume in m <sup>2</sup>
Heizfläche	402,64	g	43,20	55,38	Flächen der beheizten Räume in m <sup>2</sup>
Nutzeinheiten	6,00	t	0,87	1,00	Anzahl der Nutzeinheiten (NE)
Heizeinheiten	6,00	g	0,78	1,00	Anzahl der beheizten Einheiten (HE)
Wasserverbrauch	365,00		60,50		Verbrauch lt. Wasseruhr (ggf. Kalt- + Warmwasser-UZ, cbm)
Warmwasserverbrauch	141,00		3,00		Verbrauch lt. Warmwasseruhr (cbm)
Wärmeverbrauch	37,05		4,54		Verbrauch lt. Wärmezähler / Heizkostenverteiler (kWh, MWh, Ein)
Personentage	1.003,00		638,00		Anzahl der Bewohner x Nutztage in Abrechnungszeit (PxT)
Miteigentumsanteile	920,00	t	124,10	142,00	Anzahl der Miteigentumsanteile (MEA) lt. Teilungsplan
Tein. Carportausbau	4,00		1,00		Beteiligte an Baumaßnahme Carport

## Allgemeine Informationen zur Betriebskostenabrechnung:

Diese Abrechnung wurde nach Belegen / Angaben des Auftraggebers erstellt. Der Abrechnungsdienst ist dessen Vollzugsgehilfe und daher von jeglicher Haftung freigestellt. Auftraggeber ist Kurt Groß,

Nachfragen zu dieser Abrechnung wollen Sie bitte ausschließlich an den Auftraggeber oder dessen Bevollmächtigten richten.

Soweit unsere Mitwirkung als Abrechner an der Beantwortung Ihres Anliegens erforderlich wird, setzt sich der Auftraggeber mit uns in Verbindung.

Generell erteilen wir keiner anderen Stelle -außer unserem unmittelbaren Auftraggeber- Auskünfte zu Abrechnungsfragen!

Aus technischen Gründen sind Beträge gerundet dargestellt, jedoch auf mehrere Nachkommastellen berechnet. (Alle Währungsangaben in € / Euro)