

# Betriebskostenabrechnung 2009

Musterstrecke 1  
54321 Teststadt  
Souterrain li / Einheit 1



## ENDABRECHNUNG

**Abrechnungszeit:** 365 01.01.2009 - 31.12.2009  
Tage  
**Ihre Nutzzeit:** 319 01.01.2009 - 15.11.2009  
**Gradzahlpromille:** 780 von insgesamt 1.000

Da Ihre Nutzzeit nicht über die gesamte Abrechnungszeit verlief, wurden zeit- oder gradzahlabhängige Kostenpositionen lediglich anteilig berücksichtigt.

Objekt V - Services \* Gasgarten 13 \* 57520 Steinebach

Herrn / Frau / Firma

**Hans u. Erika Glück**

**Musterstrecke 1**

**54321 Teststadt**

40156

| Kostenpositionen                | Betrag in €             | Umlageschlüssel           | Anzahl der Gesamtanteile | Kosten pro Anteil | Ihre Anteile ggf gerundet | in € - Ihr Kostenanteil |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Nebenkostenabrechnung:</b>   |                         |                           |                          |                   |                           |                         |
| Wasser / Abwasser               | Wassergebühren          | 545,29 Wasserverbrauch    | 365,00                   | 1,49              | 60,50                     | 90,38                   |
| Wasser / Abwasser               | Schmutzwassergeb.       | 488,52 Wasserverbrauch    | 365,00                   | 1,34              | 60,50                     | 80,97                   |
| wiederkehrender Beitrag         | Wasserversorgung        | 90,00 Wohn-/Nutzfläche    | 402,64                   | 0,22              | 48,40                     | 10,82                   |
| wiederkehrender Beitrag         | Niederschlagswasser     | 60,99 Nutzeinheiten       | 6,00                     | 10,17             | 0,87                      | 8,88                    |
| Gebäudeversicherung             | komb. Feuer, Lw, Sturm  | 505,39 Wohn-/Nutzfläche   | 402,64                   | 1,26              | 48,40                     | 60,75                   |
| Haus- / Grund-Haftpflicht       |                         | 81,48 Wohn-/Nutzfläche    | 402,64                   | 0,20              | 48,40                     | 9,79                    |
| Strom allgem. Beleuchtung       | pauschal, Rest Hzg.     | 120,00 Nutzeinheiten      | 6,00                     | 20,00             | 0,87                      | 17,48                   |
| Grundstückspflege               | reinigen, freischneiden | 88,00 Wohn-/Nutzfläche    | 402,64                   | 0,22              | 48,40                     | 10,58                   |
| Restabfall Grundgebühr          | 120 Ltr, Behälter 30212 | 13,53 Hans u. Erika Glück | 1,00                     | 13,53             | 1,00                      | 13,53                   |
| Grundsteuer B                   |                         | 854,34 Wohn-/Nutzfläche   | 402,64                   | 2,12              | 48,40                     | 102,70                  |
| Wartung                         | Feuerlöscher            | 37,90 Wohn-/Nutzfläche    | 402,64                   | 0,09              | 48,40                     | 4,56                    |
| <b>umlagefähige Kosten:</b>     |                         |                           |                          |                   |                           | <b>410,45</b>           |
| <b>Heizkostenabrechnung:</b>    |                         |                           |                          |                   |                           |                         |
| Heizkosten lt. Einzelabrechnung |                         |                           |                          |                   |                           | 486,49                  |
| <b>Betriebskosten gesamt:</b>   |                         |                           |                          |                   |                           | <b>896,94</b>           |

| Vorausleistungen / Haben - Soll      |            | Anz. Zahlungen |  |
|--------------------------------------|------------|----------------|--|
| Erläuterung                          |            |                |  |
| BK.-Vorauszahlung(en)                | mtl. 80,00 | 11,5           | 920,00                                 |
| <b>Summe Vorausleistungen:</b>       |            |                | <b>920,00</b>                          |
| <b>abzüglich (-) Betriebskosten:</b> |            |                | <b>-896,94</b>                         |
| <b>Ihr Guthaben:</b>                 |            |                | <b>Abrechnungsergebnis in €: 23,06</b> |

Bitte teilen Sie zur Erstattung des Guthabens Ihre Bankverbindung mit.

# Betriebskostenabrechnung 2009

Musterstrecke 1  
54321 Teststadt  
Souterrain li / Einheit 1



| Erläuterung der allgemeinen Umlageschlüssel / Kostenaufteilung |                |           |              |         | t = tagesabhängige Umlage = 319/365 des Jahreswertes            |
|--|----------------|-----------|--------------|---------|---|
|  |                |           |              |         | g = gradzahlabhängige Umlage = 780/1000 des DIN-Wertes          |
| Umlageschlüssel  | Anzahl insges. | s. rechts | Ihr Anteil / | Einheit | o = Umlageschlüssel ohne zeitabhängige Aufteilung               |
| Wohn-/Nutzfläche   | 402,64         | t         | 48,40        | 55,38   | Fläche der angemieteten Räume in m <sup>2</sup>                 |
| Heizfläche   | 402,64         | g         | 43,20        | 55,38   | Flächen der beheizten Räume in m <sup>2</sup>                   |
| Nutzeinheiten  | 6,00           | t         | 0,87         | 1,00    | Anzahl der Nutzeinheiten (NE)                                   |
| Heizeinheiten  | 6,00           | g         | 0,78         | 1,00    | Anzahl der beheizten Einheiten (HE)                             |
| Wasserverbrauch  | 365,00         |           | 60,50        |         | Verbrauch lt. Wasseruhr (ggf. Kalt- + Warmwasser-UZ, cbm)       |
| Warmwasserverbrauch  | 141,00         |           | 3,00         |         | Verbrauch lt. Warmwasseruhr (cbm)                               |
| Wärmeverbrauch   | 37,05          |           | 4,54         |         | Verbrauch lt. Wärmezähler / Heizkostenverteiler (kWh, MWh, Ein) |
| Personentage   | 1.003,00       |           | 638,00       |         | Anzahl der Bewohner x Nutztage in Abrechnungszeit (PxT)         |
| Miteigentumsanteile  | 920,00         | t         | 124,10       | 142,00  | Anzahl der Miteigentumsanteile (MEA) lt. Teilungsplan           |
| Tein. Carportausbau  | 4,00           |           | 1,00         |         | Beteiligte an Baumaßnahme Carport                               |

## Allgemeine Informationen zur Betriebskostenabrechnung:

Diese Abrechnung wurde nach Belegen / Angaben des Auftraggebers erstellt. Der Abrechnungsdienst ist dessen Vollzugsgehilfe und daher von jeglicher Haftung freigestellt. Auftraggeber ist Kurt Groß,

Nachfragen zu dieser Abrechnung wollen Sie bitte ausschließlich an den Auftraggeber oder dessen Bevollmächtigten richten.

Soweit unsere Mitwirkung als Abrechner an der Beantwortung Ihres Anliegens erforderlich wird, setzt sich der Auftraggeber mit uns in Verbindung.

Generell erteilen wir keiner anderen Stelle -außer unserem unmittelbaren Auftraggeber- Auskünfte zu Abrechnungsfragen!

Aus technischen Gründen sind Beträge gerundet dargestellt, jedoch auf mehrere Nachkommastellen berechnet. (Alle Währungsangaben in € / Euro)