Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten

Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR
Anfangsbestand	01.01.07	0,00	0,00
Lieferung	06.01.07	2.500,00	1.350,00
Lieferung	23.04.07	1.600,00	1.050,00
Lieferung	02.10.07	3.000,00	1.860,00
Endbestand	31.12.07	1.500,00	930,00
18 **Summe Brennstoffkosten**		**5.600,00**	**3.330,00**
Schornsteinfeger	15.02.07		135,00
Reinigungskosten	01.03.07		147,00
Wartungskosten	06.06.07		79,00
Betriebsstrom	31.12.07		115,00
Messdienstkosten			162,22
19 **Summe Heizungsbetriebskosten**			**638,22**
20 **Kosten Heizung gesamt**			**3.968,22**

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			3.968,22
Hausnebenkosten			4.685,33 21
Gesamtkosten der Liegenschaft			**8.653,55** 22

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

23 **Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten**

Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:

2,5 X 71,000 m³ X (50°C - 10) = 710,000 Liter ==> 12,68 % der Kosten von 3.968,22 EUR
10,00

= Erwärmungskosten Warmwasser	503,17 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser	503,17 EUR

24 **Ermittlung der Heizkosten**

Kosten der Heizanlage	3.968,22 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser -	503,17 EUR
Zwischensumme	3.465,05 EUR
+ Sonderkosten Heizung	0,00 EUR
= Gesamtheizkosten	3.465,05 EUR

25 **Kostenverteilung**

Heizkosten			3.465,05 EUR	entspricht	87,32 %			
26 Grundkosten Heizung	30,00 %	==>	1039,52 EUR	:	365,000	qm beh. Fläche	=	2,848000 EUR
27 Heizkosten	70,00 %	==>	2425,53 EUR	:	111,045	Einheiten	=	21,842766 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)			503,17 EUR	entspricht	12,68 %			
26 Grundkosten Warmwasser	30,00 %	==>	150,95 EUR	:	365,000	qm WW-Fläche	=	0,413562 EUR
27 Warmwasserkosten	70,00 %	==>	352,22 EUR	:	71,000	cbm	=	4,960845 EUR

28 29

30 **Nebenkosten**

Kostenart	Betrag		Einheiten			Preis/Einheit
Gebäudeversicherung	500,00 EUR	:	365,000	qm Wohnfläche	=	1,369863 EUR
Grundsteuer	450,00 EUR	:	365,000		=	1,232877 EUR
Wasser	1500,00 EUR	:	194,000	cbm	=	7,731959 EUR
Abwasser	1900,00 EUR	:	194,000	cbm	=	9,793814 EUR
Müllabfuhr	320,00 EUR	:	14,000		=	22,857143 EUR
Abrechnungskosten	15,33 EUR	:	4,000	WE	=	3,832500 EUR
Summe Hausnebenkosten	**4685,33 EUR**					

31 **Gradtagstabelle**

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160 GT

18 Brennstoffkosten und Liefermengen, die während des Abrechnungszeitraums angefallen sind

19 Aufzählung der Heizungsbetriebskosten, die gemäß HKVO umlagefähig sind

20 Summe aus Brennstoffkosten und Heizungsbetriebskosten

21 Summe der Hausnebenkosten (ergibt sich aus der Aufstellung siehe 30)

22 Summe aus Heizungs- und Hausnebenkosten

23 Warmwassererwärmungskosten werden nach der in der HKVO festgelegten Formel berechnet (wenn die Warmwasserbereitung über die Heizung erfolgt)

24 Die Heizkosten werden ermittelt aus der Differenz der Gesamtkosten der Heizanlage und den Warmwassererwärmungskosten

25 Trennung der Heiz- und Warmwasserkosten nach dem vom Vermieter festgelegten Verteilerschlüssel (hier 30% Grundkosten, 70% Verbrauchskosten) und Ermittlung der Einheitenpreise

26 Diese verbrauchsunabhängigen Kosten entstehen durch Betriebsbereitschaft und ständige Wärmebereitstellung, sowie durch Leitungsverluste und werden nach Fläche verteilt

27 Der verbrauchte Anteil, der gemäß dem erfassten Wärme-/Warmwasseranteil verteilt wird.

28 Gesamt-Einheiten der Liegenschaft

29 Der Preis je Einheit wird errechnet, indem der jeweilige Betrag für Grund- bzw. Verbrauchs kosten durch die Summe der Einheiten geteilt wird.

30 Aufstellung der Hausnebenkosten und Berechnung der jeweiligen Einheitspreise

31 Die Gradtagstabelle ist als Information angedruckt und wird nur bei verkürztem Abrechnungszeitraum angewendet (Nutzerwechsel), um eine anteilige Berechnung durchzuführen (1Jahr = 1000 Gradtage).